

# **ASEMAKAAVOITUSOHJELMA 2025-2029**

Elina Karppinen, Asemakaavapäällikkö  
Kaupunginhallituksen lähetekeskustelu 4.11.2024

## Kaupunginhallitus xx.xx.2024

### TEKSTI

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Asemakaavapäällikkö       | Elina Karppinen           |
| Lännen alueen vastaava    | Riikka Rahkonen           |
| Idän alueen vastaava      | Katarina Surakka          |
| Keskustan alueen vastaava | Iina Laakkonen            |
| Etelän alueen vastaava    | Raija Mikkola             |
| <b>JULKAISIJA</b>         | Tampereen, Asemakaavoitus |

### JULKAISUN TAITTO JA KOKOAMINEN

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Suunnittelija     | Jeerathaya Palkonen |
| Kaavoitussihteeri | Henna Blåfield      |

## JULKAISUSSA KÄYTETTYJEN LYHENTEIDEN SELITYKSET

K-m<sup>2</sup> = Kerrosalaneliömetri

Asuminen = Asemakaavoitettu asumisen määrä kerrosneliömetreinä

Muu = Asemakaavoitettu muun kuin asumisen määrä kerrosneliö metreinä (esim. palvelut, kaupat, toimitilat, teollisuus)

# Sisällysluettelo

|  |    |
|--|----|
| Lähtökohtina                                     | 4  |
| Asemakaavoitusohjelman painopisteet              | 9  |
| Asemakaavoitusohjelman painopisteet              | 10 |
| TONTTIVARANTO                                    | 15 |
| Asemakaavoitusohjelma 2025-2029                  | 16 |
| KAAVOITUSOHJELMA 5-VUOTISKAUDEN TILASTO          | 17 |
| RAKENTAMISEN 5-VUOTISKAUDEN TILASTO              | 17 |
| 2025 kohteet                                     | 18 |
| 2026 kohteet                                     | 19 |
| 2027 kohteet                                     | 20 |
| 2028-2029 kohteet                                | 21 |
| Asemakaavoitusohjelma 2025-2029 kohteet kartalla | 22 |



# Lähtökohtina 1/5

## Tampereen strategia 2030 Tekemisen kaupunki :

- Tekemisen kaupungissa osaamisella rakennetaan kestävää tulevaisuutta.
- Tuemme asuinalueiden yhteisöllisyyttä ja asukasosallisuutta. Viihtyisissä ja yhteisöllisissä kaupunkitiloissa kohtaaminen on helppoa.
- Luomme yrittäjille ja yrityksille parhaat puitteet onnistua.
- Etenemme kohti kestävää, älykästä ja monipuolista liikennejärjestelmää. Mahdollistamme kestävä ja sujuvan liikkumisen.
- Vahvistamme arjen sujuvuutta tarjoamalla laadukkaita ja saatettavia palveluja. Pyrimme toimillamme kaupunkilaisten liikkumistarpeen vähentämiseen.
- Parannamme määrätietoisesti luonnon monimuotoisuuden tilaa. Hyödynnämme rohkeasti uusia tapoja vehreyden lisäämiseksi kaupunkiympäristössä.
- Sovitamme yhteen kasvavan ja kestävä kaupungin haasteita keskittyen kasvun laatuun. Viihtyisä ja siisti kaupunkiympäristö, houkutteleva lähiluonto ja monipuoliset virkistysmahdollisuudet saavat Tampereen erottautumaan.



### Lisätietoa:

[Video-Takemisen Tampere](#)

[TEKEMISEN KAUPUNKI Tampereen strategia 2030](#)



Kaupungin kestävä kasvua on vahvistettu kaavoittamalla 80 % asuinkerrosalasta joukkoliikennevyöhykkeille ja aluekeskuksiin samoin kuin edistämällä työpaikkojen sijoittumista samoille vyöhykkeille



## Lähtökohtina 2/5

### Kalervo Kummolan pormestariohjelma 2023-2025

#### Ihmisten Tampere – Mahdollisuuksien kaupunki:

- Kaupunkiympäristön rohkeaa kehittämistä on jatkettava, mutta katse on aika kääntää myös asuinympäristöjen viihtyvyyteen, turvallisuuteen ja arjen sujuvuuteen. Kaupungin saavutettavuudesta on huolehdittava ja keskustan elävöittämistä jatkettava tavoilla, jotka edesauttavat kaupunkilaisten kohtaamisia ja yrittäjyyttä.
- Tampereen on oltava kestävä kaupunki, joka huolehtii ympäristöstä ja toimii aktiivisesti ilmaston ja luonnon monimuotoisuuden eteen.
- Tampere varautuu noin 3000 asukkaan vuosittaiseen kasvuun maankäytössä ja asuntotuotannossa. Kaupunkikehityksessä ja kaavoituksessa painotetaan jatkossakin yhdyskuntarakenteen kestävyttä niin ympäristön kuin talouden osalta, ja tähän liittyen eri suunnittelutasoilla tuotetaan riittävät selvitykset päätöksenteon tueksi. Kasvua ohjataan raitiotien vaikutusalueelle, aluekeskukseen ja monipuoliseen asuntotuotantoon. Kaupungilla on oltava asemakaavoitettuna vähintään 5 vuoden asuntotarve.
- Kaavoituksessa on huolehdittava, että kaupungista löytyy mahdollisuuksia erilaiseen sekä monipuoliseen asumiseen ja vapaa-ajan viettoon. Valtuustokaudella on turvattava tarpeeksi omakotitalotontteja, jotta perheelliset valitsevat juuri Tampereen kotikunnakseen.
- Rantarakentamisen mahdollisuuksia Tamperella on ylläpidettävä luonto- ja virkistysarvot

huomioiden. Kaikille kaupunkilaisille avoimet rantareitit, puistot, liikuntamahdollisuudet, kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ja muut kiinnostavat kohteet sekä monipuoliset tapahtumat tekevät kaupungista elävän ja viihtyisän.

- Kansallinen kaupunkipuisto toteutetaan ja luonnonsuojelualueita lisätään. Parannamme kaupunkisuunnittelun keinoin kestävyttä, turvallisuutta ja esteettömyyttä.
- Kaupunkisuunnittelun lähtökohtana on oltava viihtyisän ja turvallisen ympäristön rakentaminen, sujuva liikkuminen ja palvelujen saatavuuden turvaaminen. Olemassa olevia asuinalueita kehitetään myös siten, että niiden vetovoimaa lisätään, palvelut turvataan ja alueiden omaa henkeä vaalitaan.
- Pääosin kaupunki kaavoittaa omalle maalleen, mutta voimme myös tehdä kaavoitussopimuksia yksityisen sektorin kanssa silloin, kun se on kaupungille tarkoituksenmukaista. Kaupungin on aktiivisesti tuettava kumppanuuskaavoitusta kaupungin omien tavoitteiden toteuttamiseksi.
- Asuntorakentamista ei kaavoiteta Eteläpuisto-kadun eteläpuoleiselle alueelle, vaan sitä kehitetään virkistyskäytön lähtökohdista. Uudet merkittävät alueet tulevat olemaan keskustaan rakentuvat Viinikanlahti, Asemakeskus, Särkänniemi ja Kalevan-Hakametsän alue. Särkänniemestä tulee tehdä monipuolinen elämysten, asumisen ja kulttuurin alue. Kalevan-Hakametsän alueen kehitystä tulee viedä eteenpäin osana kantakaupunkia, jossa myös kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita tulee parantaa nykyisestä. Ruotulan alue kaavoitetaan, jonka yhteydessä golf-kenttä siirretään Nurmi-Sorilaan. Hiedanrannan teknologisesti älykkään



#### IHMISTEN TAMPERE - MAHDOLLISUUKSIIEN KAUPUNKI

Kalervo Kummolan pormestariohjelma vuosille 2023-2025



#### Lisätietoa:

#### [Ihmisten Tampere - Mahdollisuuksien kaupunki](#)

kaupunginosan kehittämistä jatketaan tavoitteena alueen kestävyys ja kulttuuritoiminnan edellytysten turvaaminen. Uusia omakotitalotontteja kaavoitetaan Ojalaan ja Nurmi-Sorilaan, jossa tähtäimenä on puutaloalue. Tonttien jakamista tulee edistää. Pientalorakentamista edistetään myös täydennysrakentamisena.

- Kaupunkirakenteen tiivistämistä on syytä jatkaa, ja ydinkeskustan yleiskaavan laatimisen yhteydessä päivitetään korkean rakentamisen selvitys. Kaupungissa on joko jo käynnistetty tai tehty suojeluasemakaavat merkittävimpiin (RKY) kaupunginosiin. Uusien laajojen suojeluasemakaavojen käynnistämiseen suhtaudutaan kriittisesti tällä kaudella. Suojeluasemakaavoissa huomioidaan kiinteistön ja rakennuksen omistajien näkökulmat.

# Lähtökohtina 3/5

## Kantakaupungin yleiskaavatilanne:

- Kantakaupungin alueella on voimassa pääosin kantakaupungin yleiskaava 2040 ja sitä täydentävä Kantakaupungin vaiheyleiskaava – valtuustokausi 2017–2021. Tampereen keskustassa on maankäytön osalta voimassa keskustan strateginen osayleiskaava.
- Maankäytön suunnittelun osalta strategiaa konkretisoidaan valtuustokausittain päivitettävässä Tampereen kantakaupungin yleiskaavassa. Valtuustokaudella 2021–2025 yleiskaavatyö kohdistuu kantakaupungin osalta ilmastonmuutokseen sopeutumisen ja hiihinnän teemoihin, viherverkkoon sekä maankäytöltään kehittyvien alueiden suunnittelukysymyksiin. Lisäksi Nurmi-Sorilan osayleiskaavaa tarkistetaan Nurmin osalta.
- Yleiskaava ohjaa kasvutavoitteen turvaamista siten, että kaupunkiympäristön laatu ja toiminnallisuus säilyvät. Kasvun suunnista korostuvat aluekeskukset ja joukkoliikenteen vyöhykkeet (kestävän kasvun vyöhykkeet).
- Uuden asuntorakentamisen sijoittumisesta rakenteen kannalta edullisille vyöhykkeille. Jatkossa ohjausta on vahvistettava myös toimitilarakentamiseen, jotta

kasvuun ja tulevaisuuden tarpeeseen vastaavaa työtilaa syntyy alueille, joilla olemassa olevaa rakennuskantaa ja toimitilaa korvataan uudella.

- Varmistetaan viher- ja virkistysalueiden yhtenäisyys ja alueiden arvojen säilyminen. Yleiskaavassa määriteltä keskuspuistoverkostoa ylläpidetään ja kehitetään asemakaavamääräyksiin luonnonympäristöltään ja lajistoltaan monimuotoisena viheraluekokonaisuutena. Kaupungin kasvu toteutuu pääosin uudistamalla jo rakennettuja alueita, käyttäjämäärän kasvu viher- ja virkistysalueilla lisää entisestään niihin kohdistuvaa käyttöä ja kulumista, jonka vuoksi olemassa olevista viheralueista on huolehdittava riittävien virkistysmahdollisuuksien ja luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi

### Lisätietoa:

[Tampereen keskustan strateginen osayleiskaava selostus](#)

[Kantakaupungin vaiheyleiskaava selostus](#)

[Kantakaupungin yleiskaava 2040 selostus](#)





## Lähtökohtina 4/5

- **Asunto- ja maapolitiikan** mukaisesti yhteensovitetaan kasvua ja kestävyttä ja ehkäistään kaavoituksen keinoin segregatiokehitystä, pidetään asumisen laatu keskiössä ja lisätään sekä veto- että pitovoimaa monipuolisilla asumisen vaihtoehdoilla.
- **Keskustan kehitystä** edistetään kaavoittamalla täydennysrakentamista ja uutta maanalaista pysäköintiä. Suurten hankekokonaisuuksien edistäminen edellyttää saumatonta yhteistyötä yli palvelualue rajojen.
- **Hiedanrannan kehitysohjelman**, hyväksytyin yleissuunnitelman ja alueelle asetettujen tavoitteiden pohjalta laaditaan asemakaavoja liikenteen järjestämiselle, asumiselle, palveluille, virkistykseen ja tehtaan kehittämiseksi.



### Lisätietoa:

[Hiedanranta Yleissuunnitelma](#)

[VIIDEN TÄHDEN KESKUSTA 2018-2023](#)

[Tampereen kaupungin asunto- ja maapolitiikan linjaukset 2022-2025](#)





## Lähtökohtina 5/5

**HIILINEUTRAALI TAMPERE 2030 -TIEKARTTA**, suunnitelma ilmastonmuutoksen hillintään ja siihen sopeutumiseen

**TAMPEREEN LUMO**, Tampereen kaupungin luonnonmonimuotoisuusohjelman tavoitteet. Viheralueverkosto, ekologinen verkosto ja virkistysverkoston jatkuvuus, saavutettavuus ja toimivuus turvataan asemakaavoituksessa. Lähiluonnon monimuotoisuutta, ekologisten yhteyksiä ja viheralueiden kestävyttä kehitetään, alueen luontoarvot, maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot sekä ekologisen verkoston jatkuvuus turvataan. Uhanalaiset luontotyypit ja lajit turvataan luonnon- ja lajinsuojelua koskevin merkinnöin.

Vaikutusten arviointia varten asemakaavoissa selvitetään kaavoitettavan alueen keskeiset luontoarvot. Vaihtokuvia luonnon monimuotoisuuteen arvioidaan sekä tehdään tarvittaessa hulevesien hallintaan liittyviä selvityksiä ja suunnitelmia, joilla edistetään vesiensuojelua.

Asemakaavoitusohjelmakaudella pilotoidaan maankäytön suunnitelmien luontovaikutusten arviointityökalua, jonka avulla voidaan arvioida syntyvää luontohaittaa ja sen myötä mahdollisia luontohaitan kompensatiomahdollisuuksia.

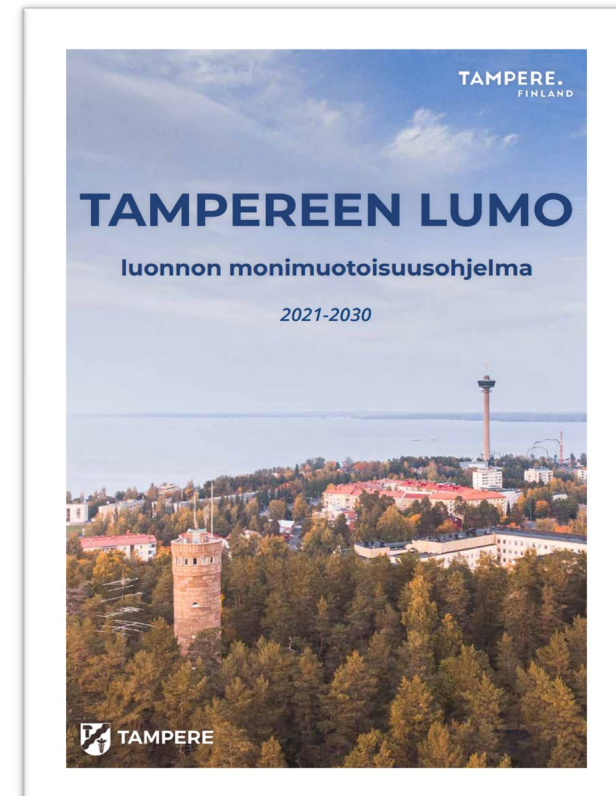
### Lisätietoa:

[Tampereen viherkerroinmenetelmä/loppuraportti](#)

[HIILINEUTRAALI TAMPERE 2030](#)

[TAMPEREEN LUMO Luonnon monimuotoisuusohjelma](#)

**VIHERKERROIN:** Tampereen viherkerroinmenetelmän tavoitteena on lisätä kaupunkivihreää ja hulevesien luonnonmukaista hallintaa tiivistyvässä kaupunkirakenteessa. Viherkerroinmenetelmä mittaa korttelin tai tontin vihertehokkuutta eli vihreän määrää suhteessa korttelin tai tontin pinta-alaan. Viherkerroinmenetelmä antaa vaihtoehtoisia ratkaisutapoja kaupunkivihreän lisäämiseen sekä hulevesien hallintaan. Laskenta tehdään excel-pohjaisella taulukolla, johon syötetään korttelin tai tontin tiedot sekä eri elementtien, kuten istutettavien puiden ja hulevesiratkaisujen, määrät ja pinta-alat.



# Asemakaavoitusohjelman painopisteet

## Kasvun vyöhykkeen vahvistaminen

- Asemakaavoitusohjelman asumisen kerrosalasta 80% ja muusta kerrosalasta 88% sijoittuu yleiskaavan kasvun vyöhykkeelle tehokkaan joukkoliikenteen läheisyyteen.

- liikennöitävä raitiotielinja
- - - - - rakenteilla oleva raitiotielinja
- - - - - suunnitteilla oleva raitiotielinja
- ⌈ ⌋ kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhyke

- 2025
- 2026
- 2027
- 2028-2029



# Asemakaavoitusohjelman painopisteet

## Pientalotontit

- Asemakaavoitusohjelman pientaloalueet sijoittuvat pääosin kasvun vyöhykkeen ulkopuolelle, mutta vastaavat riittävien luovutettavien pientalotonttien määrästä. Ohjelman mukaan arvioidaan valmistuvan asemakaava jopa 960 omakotitontille ja 400 pientaloasunnolle.
- Asemakaavavarannossa on luovutettavia omakotitontteja n 120 kpl.

|              |         |                 |
|--------------|---------|-----------------|
| Pientalot    | 39 000  | km <sup>2</sup> |
| Omakotitalot | 187 500 | km <sup>2</sup> |

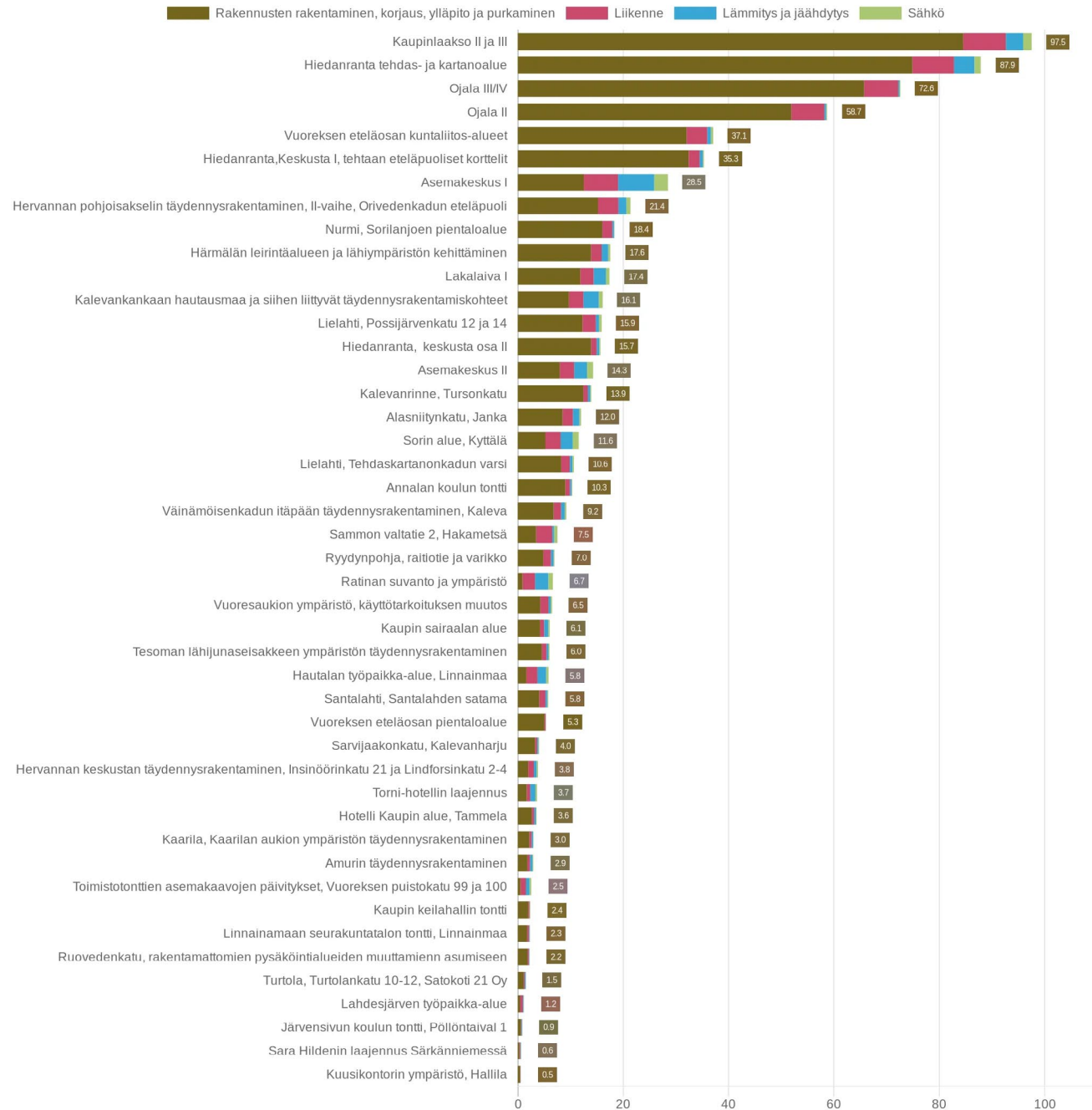


## Maanomistus

Kaupungin omistamat maa-alueet kartalla vihreällä.



## KUMULATIIVISET CO2-PÄÄSTÖT sektoreittain laskennan aloitusvuodesta 2024 vuoteen 2040 (ktCo2-ekv)

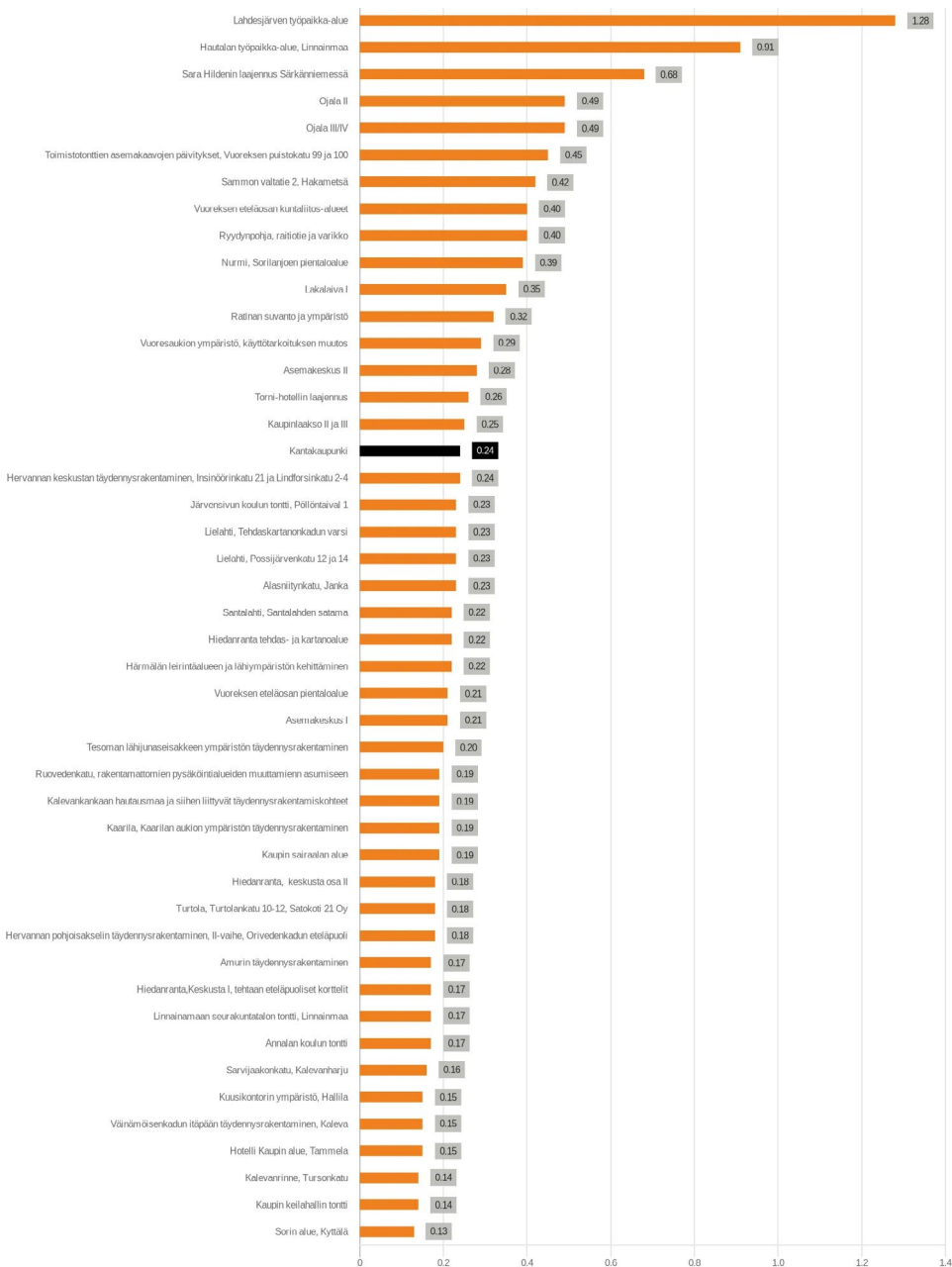


## Ilmastovaikutukset

- Ilmastovaikutuksia on arvioitu Tampereen kantakaupungin yleiskaavatyötä varten kehitetyn CO2-päästöarviointityökalun avulla eri näkökulmista.
- Tarkastelun tarkoituksena on ohjata jatkosuunnittelua huomioimaan ilmastovaikutusten kannalta merkityksellimmät osa-alueet kussakin asemakaavakohteessa



## CO2-PÄÄSTÖT 2040 tCO2-ekv / (väestö+työpaikat)



Asemakaavoitusohjelmakohteittain sekä kantakaupungin keskiarvon osalta yhdyskuntarakenteen käytöstä aiheutuvat asukkaiden ja työpaikkojen summatulla lukumäärällä jaetut hiilidioksidipäästöt vuonna 2040.

## CO2-PÄÄSTÖT 2040 sektoreittain (%)

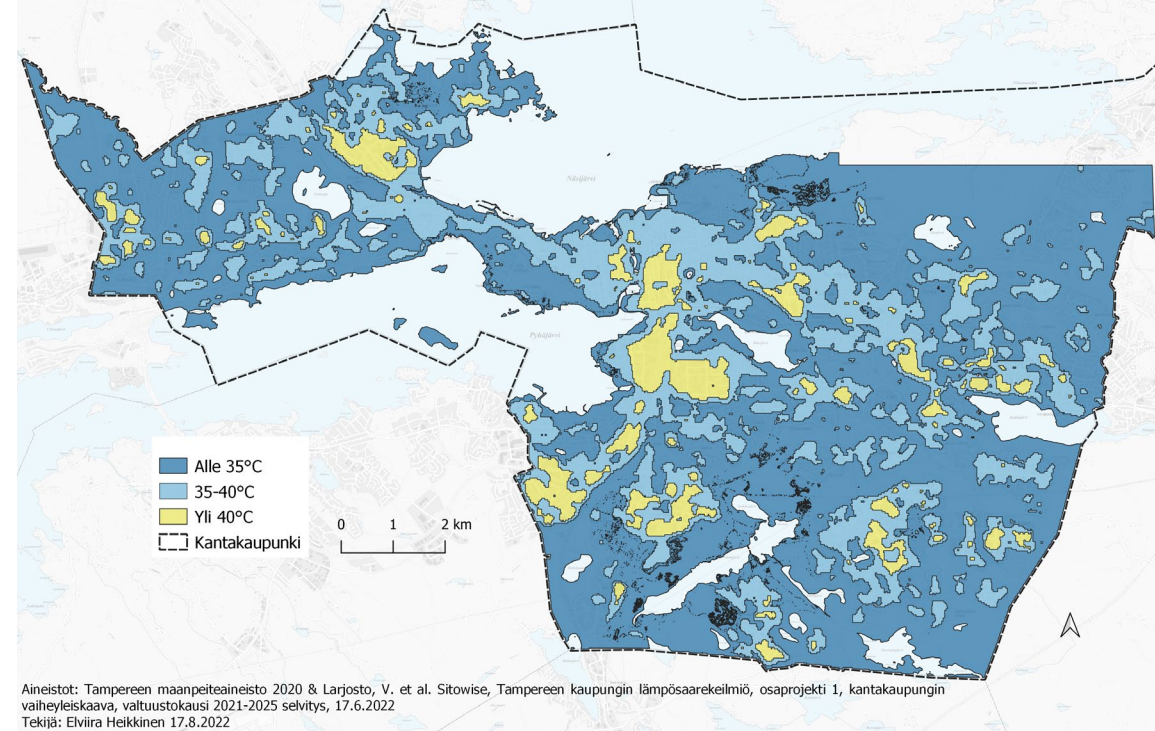
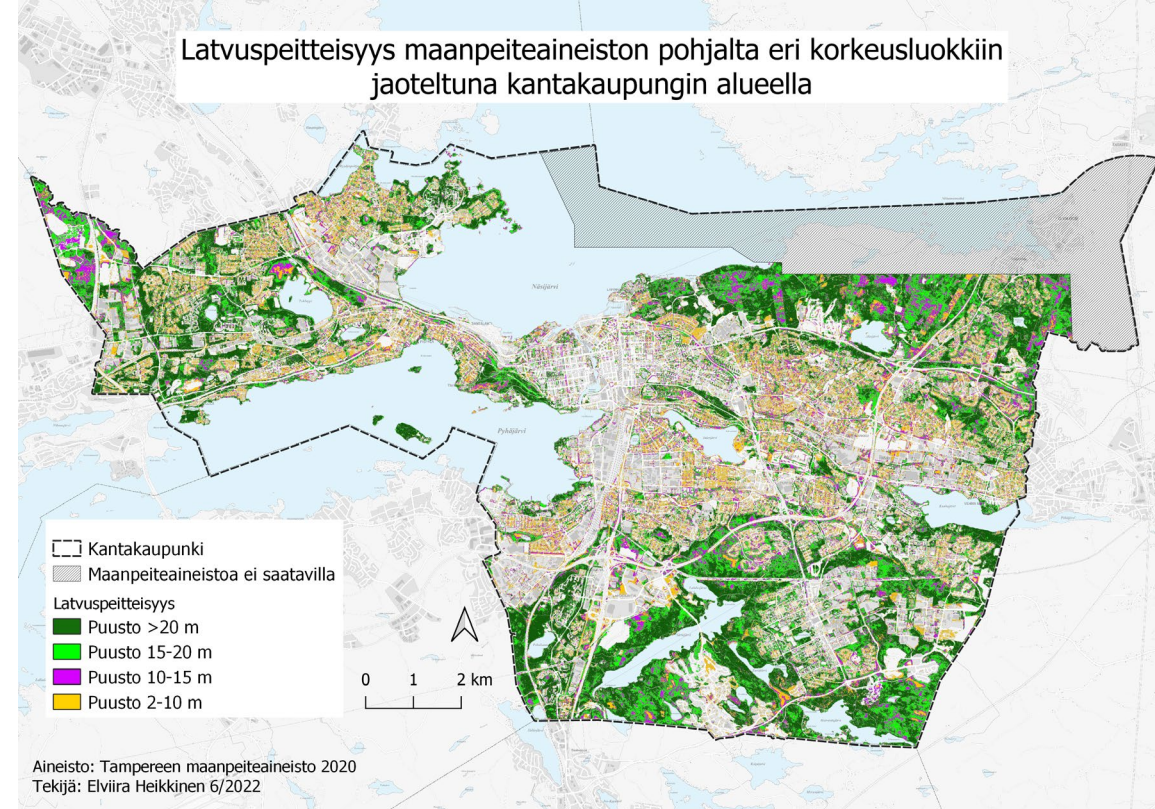


Asemakaavoitusohjelmakohteittain sekä kantakaupungin keskiarvon osalta sektorikohtaiset yhdyskuntarakenteen käytöstä aiheutuvat hiilidioksidipäästöt vuonna 2040.



## Ilmastovaikutukset

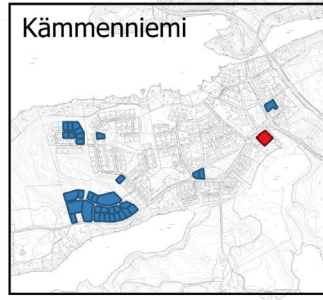
- Asemakaavojen sisältöön ja tarkempiin tavoitteisiin vaikuttavat Tampereen kantakaupungin yleiskaavan yhteydessä laaditut selvitykset (mm. latvuspeitteisyys, lämpösaarekeilmiö), Hiilineutraali Tampere 2030 -tiekartan toimenpiteet, Kaupunkipuulinjaus. Sään ääri-ilmiöihin varautuminen mm. hulevesien näkökulmasta edellyttää, että jokaisessa valmisteltavassa asemakaavassa kiinnitetään erityistä huomiota kasvillisuuden määrän lisäämiseen kantakaupungissa.



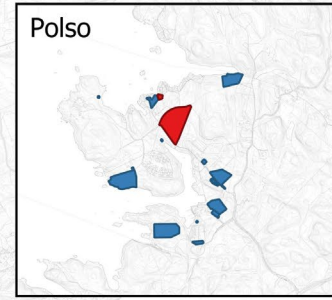


# TONTTIVARANTO

Kämmenniemi



Polso



## Tonttivaranto 2.10.2024

asuminen: 1 270 221 k-m<sup>2</sup>

muut: 2 478 632 k-m<sup>2</sup>




Yritystonttien varanto n. 2 147 889 k-m<sup>2</sup>

Tonttivaranto sisältää sekä kaupungin että muiden

maanomistajien omistamat tontit

Aiempien kaavoitusohjelmien hyväksymiskäsittelyssä olevien  
asemakaavojen asumisen varantoa

tulossa n 450 000 k-m<sup>2</sup>.

-  Rekisteritonttien varanto tonteittain
-  Sitovan tonttijaon varanto tonteittain
-  Ohjeellisten tonttien varanto tonteittain



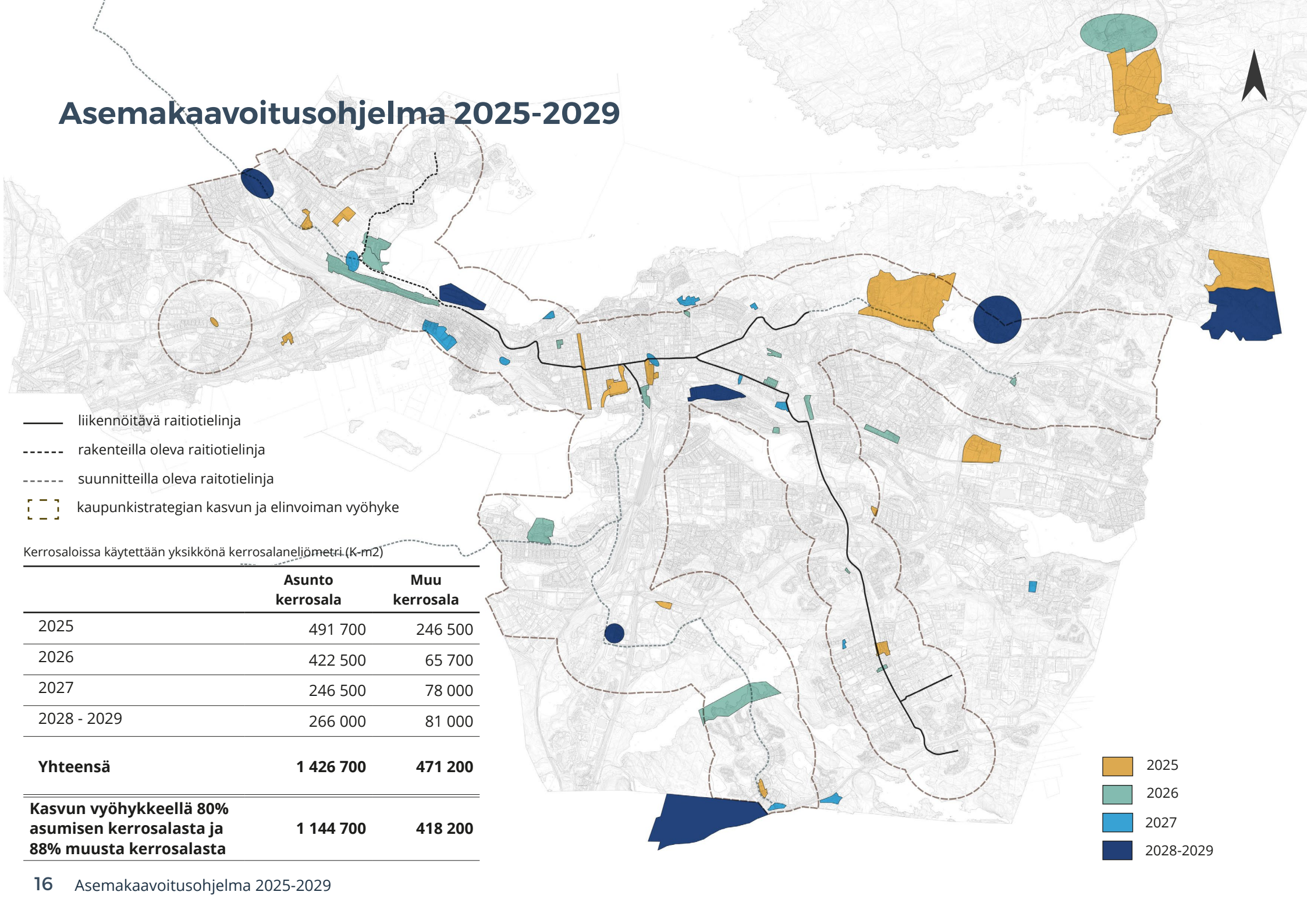
# Asemakaavoitusohjelma 2025-2029

- liikennöitävä raitiotielinja
- - - - rakenteilla oleva raitiotielinja
- - - - suunnitteilla oleva raitiotielinja
- ⋮ kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhyke

Kerrosaloissa käytetään yksikkönä kerrosalaneliömetri (K-m<sup>2</sup>)

|   | Asunto<br>kerrosala | Muu<br>kerrosala |
|---|---------------------|------------------|
| 2025  | 491 700             | 246 500          |
| 2026  | 422 500             | 65 700           |
| 2027  | 246 500             | 78 000           |
| 2028 - 2029   | 266 000             | 81 000           |
| <b>Yhteensä</b>   | <b>1 426 700</b>    | <b>471 200</b>   |
| <b>Kasvun vyöhykkeellä 80%<br/>asumisen kerrosalasta ja<br/>88% muusta kerrosalasta</b> | <b>1 144 700</b>    | <b>418 200</b>   |

- 2025
- 2026
- 2027
- 2028-2029





## KAAVOITUSOHJELMA 5-VUOTISKAUDEN TILASTO

|   | 2019    | 2020    | 2021    | 2022   | 2023    | 2024<br>(tilanne 9/2024) | Yhteensä<br>2019-2023 | 5 vuoden<br>keskiarvo |
|---|---------|---------|---------|--------|---------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Asuminen, k-m<sup>2</sup></b>  | 272 935 | 167 890 | 249 773 | 87 689 | 373 172 | 136 789                  | 1 151 459             | 230 291               |
| <b>Josta joukkoliikennevyöhykkeellä<br/>ja keskuksissa, k-m<sup>2</sup></b> | 57 958  | 117 400 | 235 731 | 36 783 | 365 171 | 128 131                  | 813 043               | 162 608               |
| <b>Muu/k-m<sup>2</sup></b>  | 16 614  | 50 181  | 199 852 | 34 675 | 140 987 | 30 006                   | 442 300               | 88 460                |

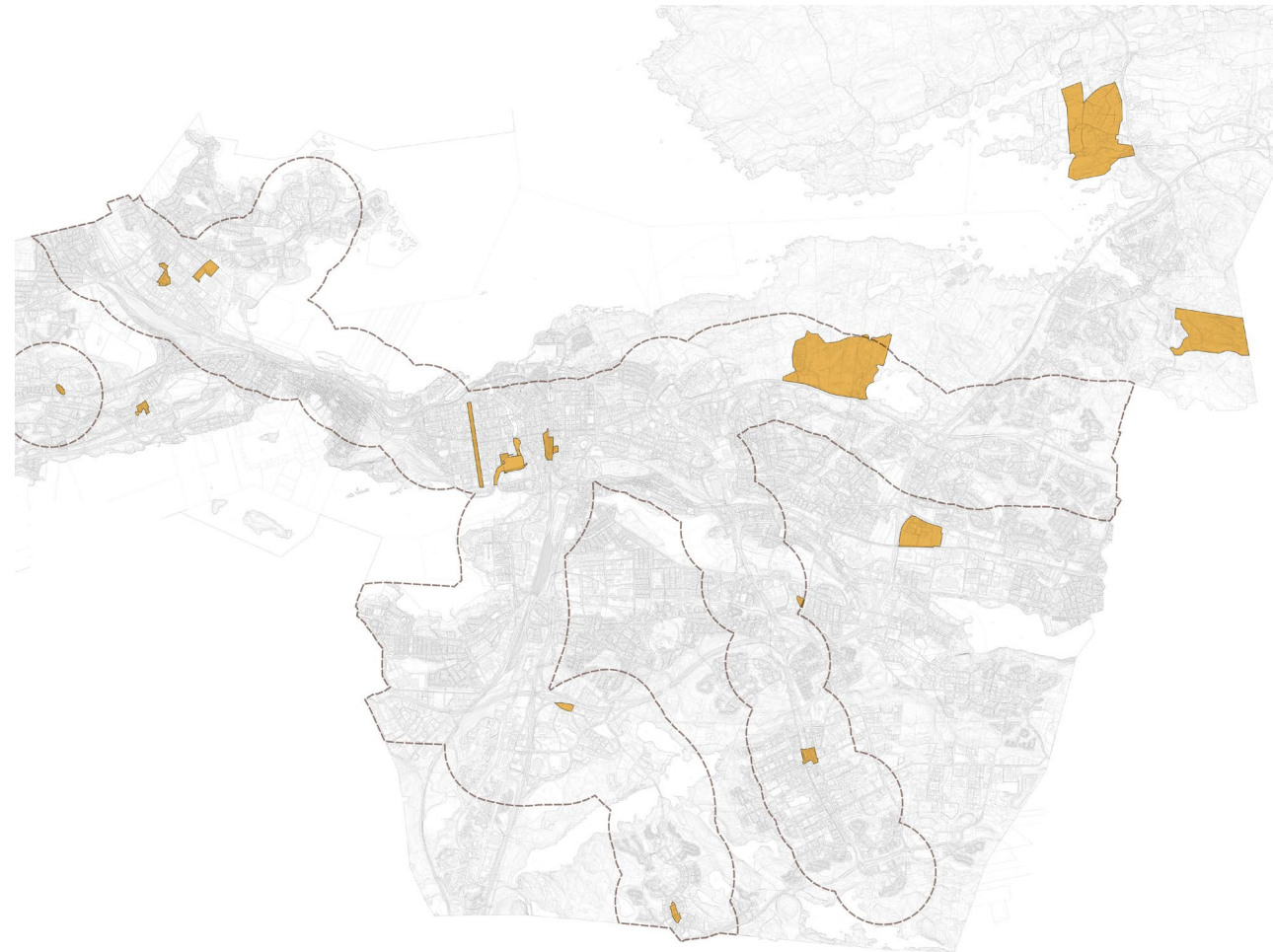
## RAKENTAMISEN 5-VUOTISKAUDEN TILASTO

|  | 2019    | 2020    | 2021    | 2022    | 2023    | 2024<br>(tilanne 10/2024) | Yhteensä<br>2019-2023 | 5 vuoden<br>keskiarvo |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Myönnetyt rakennusluvut kaikki, k-m<sup>2</sup></b> | 369 661 | 375 048 | 416 966 | 242 815 | 257 085 | 266 011                   | 869 561               | 289 854               |
| <b>Valmistuneet kaikki, k-m<sup>2</sup></b>            | 349 514 | 358 332 | 300 477 | 354 718 | 376 157 | 171 244                   | 1 080 389             | 360 130               |
| <b>Myönnetyt asuntoja (kpl)</b>                        | 3 310   | 4 019   | 5 067   | 2 703   | 2 552   | 1 351                     | 8 556                 | 2 852                 |
| <b>Valmistuneet asuntoja (kpl)</b>                     | 3 946   | 3 735   | 2 630   | 4 467   | 4 240   | 1 425                     | 12 653                | 4 218                 |

# 2025 kohteet



|      | Sijainti   | Asuntokerrosala (K-m <sup>2</sup> ) | Muu kerrosala (K-m <sup>2</sup> ) |
|------|--|-------------------------------------|-----------------------------------|
| 8898 | Lielahi, Tehdaskartanonkadun varsi   | 42 000                              | 3 000                             |
| 8988 | Lielahi, Possijärvenkatu 12 ja 14  | 15 000                              | 1 000                             |
| 8640 | Asemakeskus I  | 50 000                              | 50 000                            |
|      | Torni-hotellin laajennus   | -                                   | 14 000                            |
| 8917 | Takonraitti ja Tammerkoski   | -                                   | -                                 |
| 8916 | Ratinan suvanto ja ympäristö   | -                                   | 5 000                             |
|      | Kaupinlaakso II ja III   | 230 000                             | 100 000                           |
| 8910 | Lahdesjärven työpaikka-alue  | -                                   | 15 000                            |
|      | Tesoman lähijunaseisakkeen ympäristön täydennysrakentaminen                        | 16 000                              | 500                               |
| 8638 | Ojala II   | 50 000                              | -                                 |
| 8400 | Kaarila, Kaarilan aukion ympäristön täydennysrakentaminen                          | 4 000                               | -                                 |
|      | Nurmin golfkenttä  | -                                   | -                                 |
| 8943 | Vuoresaukion ympäristö, käyttötarkoituksen muutos                                  | 8 000                               | 8 000                             |
| 8848 | Hämeenpuisto   | -                                   | -                                 |
| 8745 | Hervannan pohjoisakselin täydennysrakentaminen, II-vaihe, Orivedenkadun eteläpuoli | 35 000                              | 10 000                            |
| 8904 | Turtola, Turtolankatu 10-12, Satokoti 21 Oy  | 3 700                               | -                                 |
| 8867 | Hautalan työpaikka-alue, Linnainmaa  | -                                   | 40 000                            |
|      | <b>Yksittäiset omakotitontti-kaavat</b>  | <b>3 000</b>                        | <b>-</b>                          |
|      | <b>Täydennysrakentaminen asemakaavahakemusten perusteella</b>                      | <b>35 000</b>                       | <b>-</b>                          |
|      | <b>Yhteensä</b>  | <b>491 700</b>                      | <b>246 500</b>                    |



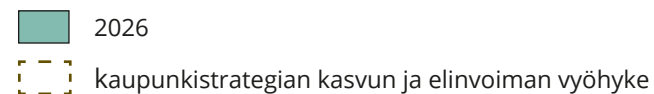
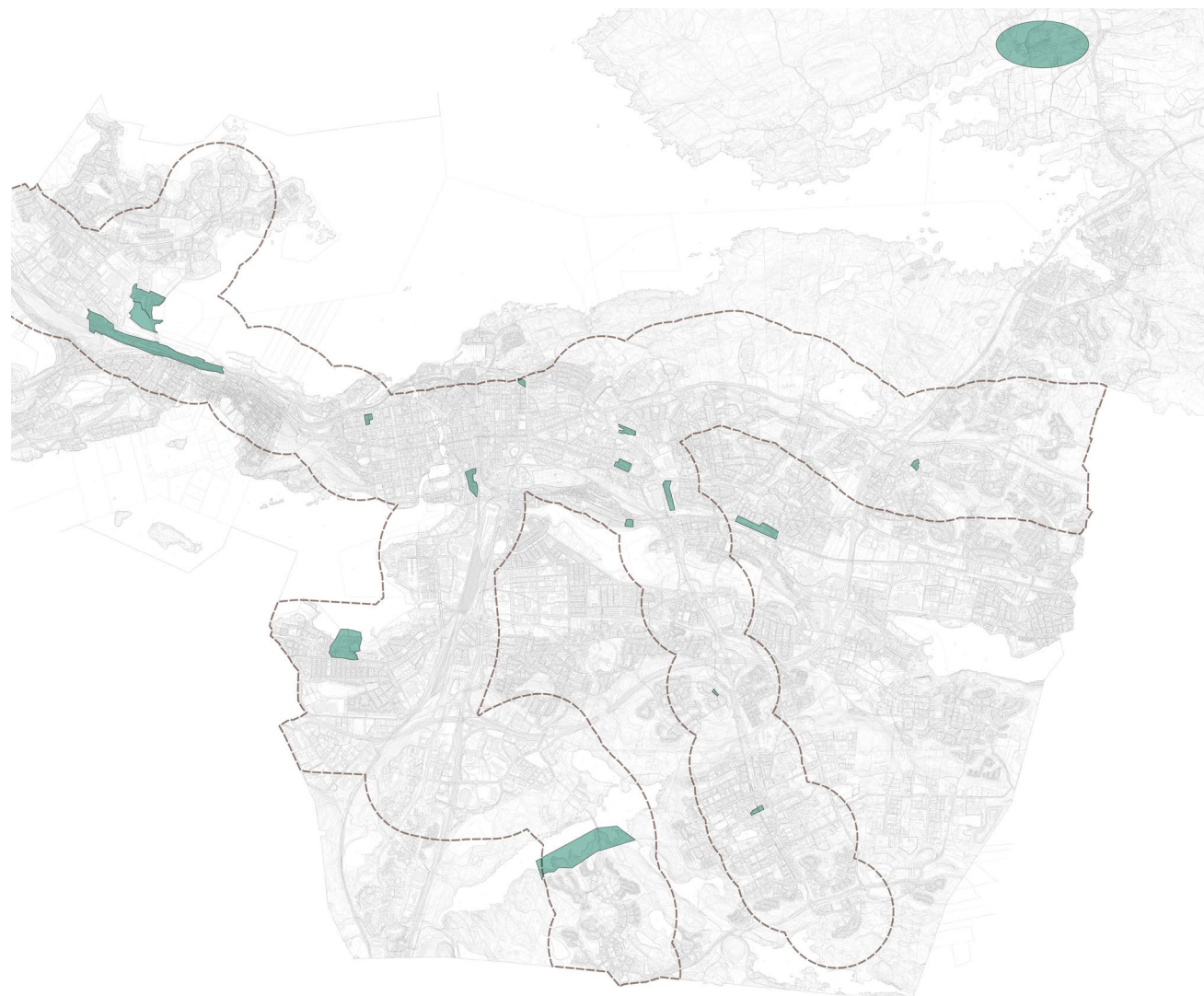
2025

kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhyke



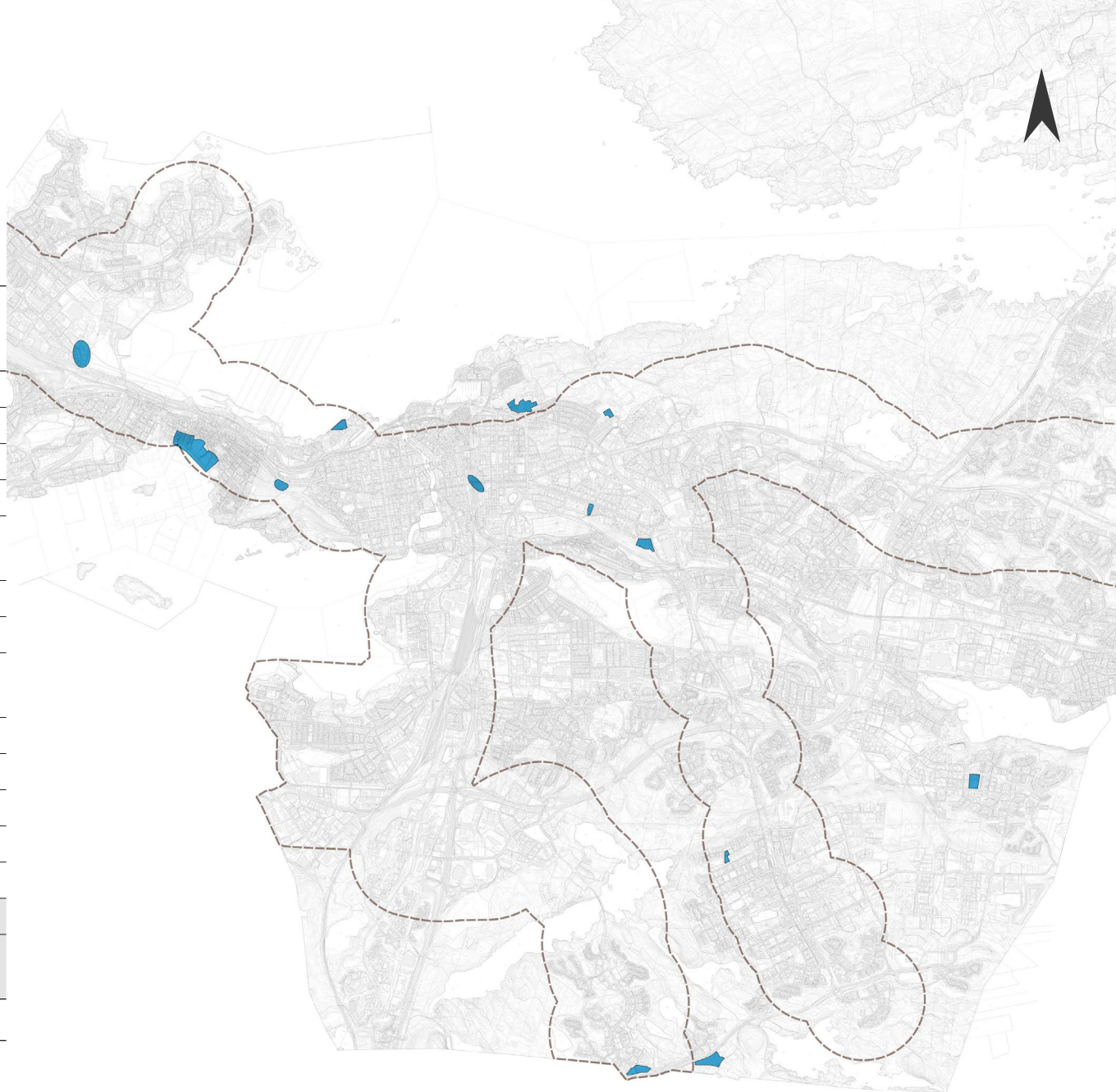
# 2026 kohteet

|            | Sijainti   | Asunto kerrosala (K-m <sup>2</sup> ) | Muu kerrosala (K-m <sup>2</sup> ) |
|------------|--|--------------------------------------|-----------------------------------|
|            | Särkijärven eteläranta   | -                                    | -                                 |
| 8893       | Hiedanranta tehdas- ja kartanoalue   | 20 000                               | 30 000                            |
| 8758       | Alasniitynkatu, Janka  | 40 000                               | -                                 |
| 8816, 8859 | Hervannan keskustan täydennysrakentaminen, Insinöörinkatu 21 ja Lindforsinkatu 2-4 | 23 000                               | 2 000                             |
|            | Nurmi, Sorilanjoen pientaloalue  | 20 000                               | -                                 |
|            | Väinämöisenkadun itäpään täydennysrakentaminen, Kaleva                             | 8 500                                | 4 500                             |
| 8932       | Kuusikontorin ympäristö, Hallila   | 6 000                                | 700                               |
|            | Järvensivun koulun tontti, Pöllöntaival 1  | 2 000                                | 2 500                             |
| 8995       | Sammon valtatie 2, Hakametsä   | 25 000                               | 5 000                             |
|            | Hotelli Kaupin alue, Tammela   | 20 000                               | 1 000                             |
|            | Sorin alue, Kyttälä  | 25 000                               | 15 000                            |
| 8894       | Hiedanranta, Keskusta I, tehtaan eteläpuoliset korttelit                           | 150 000                              | 5 000                             |
| 8809       | Härmälän leirintäalueen ja lähiympäristön kehittäminen                             | 25 000                               | -                                 |
| 8896       | Hiedanranta, Lielähti, Santalahti, Paasikiventien liikennejärjestelyt, vaihe II    | -                                    | -                                 |
|            | Linnainamaan seurakuntatalon tontti, Linnainmaa                                    | 10 000                               | -                                 |
|            | Amurin täydennysrakentaminen   | 10 000                               | -                                 |
|            | Hipposkylä   | -                                    | -                                 |
|            | <b>Yksittäiset omakotitontti-kaavat</b>  | <b>3 000</b>                         | <b>-</b>                          |
|            | <b>Täydennysrakentaminen asemakaavahakemusten perusteella</b>                      | <b>35 000</b>                        | <b>-</b>                          |
|            | <b>Yhteensä</b>  | <b>422 500</b>                       | <b>65 700</b>                     |




## 2027 kohteet

| Sijainti   | Asunto kerrosala (k-m <sup>2</sup> ) | Muu kerrosala (k-m <sup>2</sup> ) |
|--|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Rollikkahallin käyttötarkoituksen muutos                                   | -                                    | -                                 |
| Vuoreksen eteläosan pientaloalue   | 3 500                                | -                                 |
| 8845 Asemakeskus II  | 35 000                               | 15 000                            |
| Annalan koulun tontti  | 10 000                               | -                                 |
| Toimistotonttien asemakaavojen päivitykset, Vuoreksen puistokatu 99 ja 100 | -                                    | 30 000                            |
| Kalevanrinne, Tursonkatu   | 8 000                                | 1 000                             |
| Sarvijaakonkatu, Kalevanharju  | 30 000                               | 5 000                             |
| Ruovedenkatu, rakentamattomien pysäköintialueiden muuttamienn asumiseen    | 5 000                                | -                                 |
| 8897 Hiedanranta, keskusta osa II  | 100 000                              | 17 000                            |
| Kaupin sairaalan alue  | 10 000                               | 3 000                             |
| Kaupin keilahallin tontti  | 7 000                                | -                                 |
| Sara Hildénin taidemuseon laajennus  | -                                    | 7 000                             |
| Pispala III  | -                                    | -                                 |
| Yksittäiset omakotitontti-kaavat   | 3 000                                | -                                 |
| Täydennysrakentaminen asemakaavahakemusten perusteella                     | 35 000                               | -                                 |
| <b>Yhteensä</b>  | <b>246 500</b>                       | <b>78 000</b>                     |



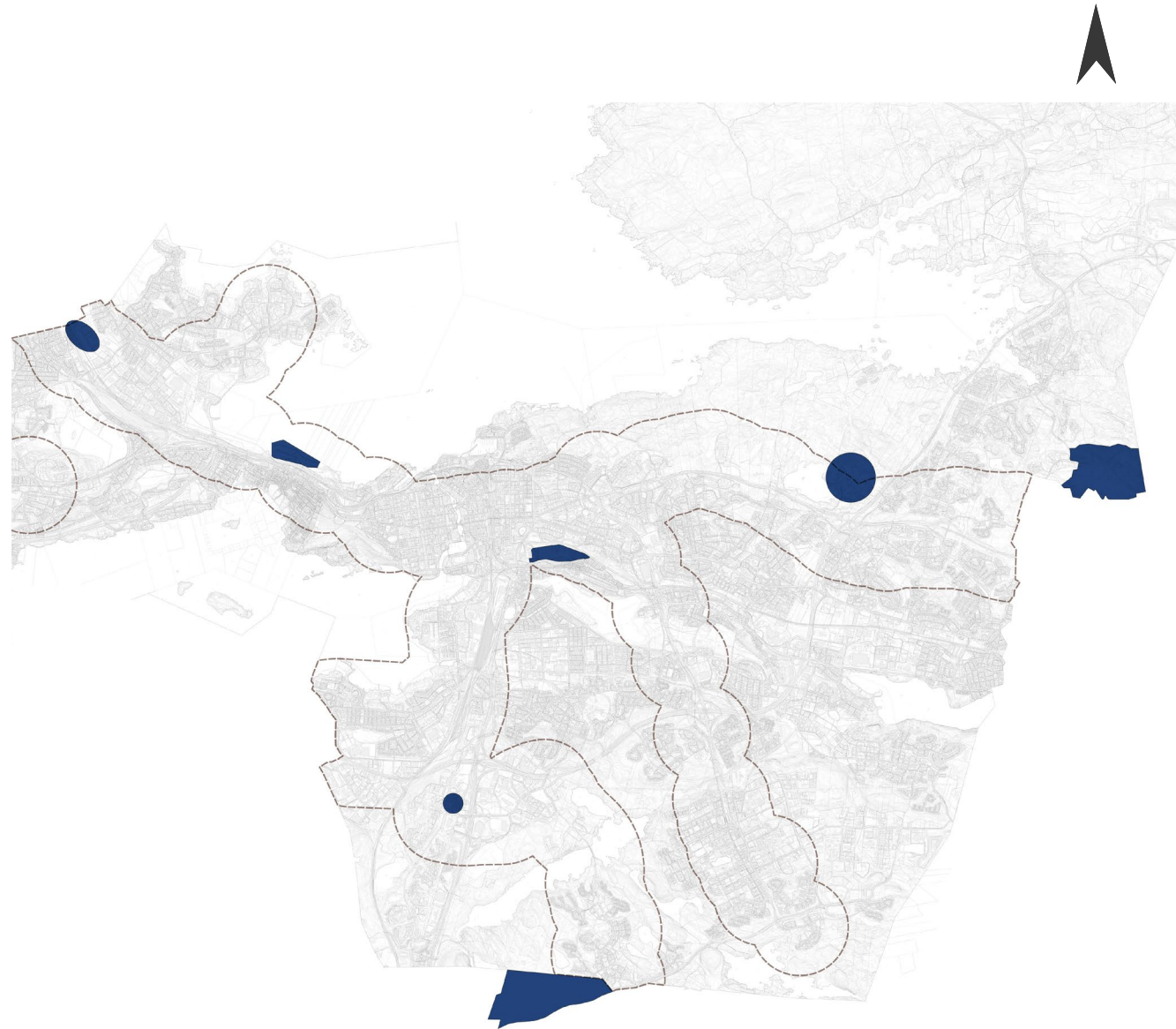
 2027

 kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhyke



## 2028-2029 kohteet

| Sijainti   | Asunto kerrosala (K-m <sup>2</sup> ) | Muu kerrosala (K-m <sup>2</sup> ) |
|--|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Kalevankankaan hautausmaa ja siihen liittyvät täydennysrakentamiskohteet | 13 000                               | -                                 |
| Ojala III/IV   | 100 000                              | -                                 |
| Vuoreksen eteläosan kuntaliitos-alueet                                   | 65 000                               | 20 000                            |
| Alasjärven itäpuolen matkailu- ja virkistysalue                          | -                                    | -                                 |
| Ryydynpohja, raitiotie ja varikko  | -                                    | 10 000                            |
| Lakalaiva I  | 50 000                               | 50 000                            |
| Santalahti, Santalahden satama   |                                      | 1 000                             |
| Yksittäiset omakotitontti-kaavat   | 3 000                                | -                                 |
| Täydennysrakentaminen asemakaava-hakemusten perusteella                  | 35 000                               | -                                 |
| <b>Yhteensä</b>  | <b>266 000</b>                       | <b>81 000</b>                     |



■ 2028-2029

⋮ kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhyke

# Asemakaavoitusohjelma 2025-2029 kohteet kartalla

- liikennöitävä raitiotielinja
- - - - - rakenteilla oleva raitiotielinja
- - - - - suunniteilla oleva raitiotielinja
- - - - - kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhyke

- 2025
- 2026
- 2027
- 2028-2029

